

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los miembros de la Junta General del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga por encargo de la Junta de Gobierno

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga, que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2009 y la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de la Junta de Gobierno del Colegio. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, la Junta de Gobierno del Colegio presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2009. Con fecha 4 de mayo de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2008 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

INSTITUTO DE
 GESTORES Y AUDITORES
 DE CUENTAS DE EMPRESAS

Miembro ejerciente:
 ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2010 N° 11/10/00229

COPIA GRATUITA

.....

ERNST & YOUNG, S.L.
 (Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
 de Cuentas con el N° S0530)



Antonio Jesús García Peña

9 de abril de 2010

Ilustre Colegio Territorial de

**ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE
FINCAS DE MÁLAGA**

**Cuentas Anuales Abreviadas
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009**

R

ÍNDICE

- Í Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2009
- Í Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
- Í Estado abreviado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
- Í Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009



ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE MÁLAGA**Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2009**
(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	2009	2008
ACTIVO NO CORRIENTE		358.017,55	305.980,58
I. Inmovilizado intangible.	5	8.358,98	1.977,05
5. Aplicaciones informáticas.		8.358,98	1.977,05
II. Inmovilizado material.	6	299.658,57	304.003,53
1. Terrenos y construcciones.		272.118,18	276.260,69
2. Instalaciones técnicas, maquinaria, y otro inmovilizado material.		27.540,39	27.742,84
V. Inversiones financieras a largo plazo	7.1	50.000,00	0,00
5. Otros activos financieros		50.000,00	0,00
IVO CORRIENTE		449.032,74	486.841,59
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.2	16.147,42	21.053,84
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		7.109,67	8.923,81
3. Deudores varios.		1.051,52	1.051,52
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.		7.986,23	11.078,51
V. Inversiones financieras a corto plazo.	7.1	350.949,18	175.500,00
5. Otros activos financieros.		350.949,18	175.500,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.	9	23.117,84	22.555,38
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	8	58.818,30	267.732,37
1. Tesorería.		58.818,30	267.732,37
TOTAL ACTIVO		807.050,29	792.822,17

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2009	2008
PATRIMONIO NETO		799.081,11	788.817,16
FONDOS PROPIOS		799.081,11	788.817,16
Capital	10.1	635.412,60	635.412,60
Fondo Social		635.412,60	635.412,60
Reservas	10.2	12.020,24	12.020,24
Fondo asistencial		12.020,24	12.020,24
Resultados de ejercicios anteriores.	10.3	141.384,32	131.002,74
Resultado del ejercicio	3	10.263,95	10.381,58
PASIVO CORRIENTE		7.969,18	4.005,01
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	11	7.969,18	4.005,01
Acreedores varios		2.750,18	1.371,54
Otras deudas con las Administraciones Públicas		5.219,00	2.633,47
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		807.050,29	792.822,17

R

ilustre Colegio Territorial de

Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
(Expresada en euros)

	Notas	2009	2008
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	13.1	340.220,00	321.810,00
Otros ingresos de explotación	13.1	66.234,44	60.305,61
Gastos de personal	13.2	(83.996,65)	(74.359,71)
Otros gastos de explotación	13.3	(305.573,64)	(299.715,20)
Amortización del inmovilizado.	5 y 6	(12.924,35)	(11.031,83)
Otros Resultados		(1.190,19)	167,05
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		2.769,61	(2.824,08)
Ingresos financieros	13.4	7.494,34	16.210,72
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	(3.005,06)
RESULTADO FINANCIERO		7.494,34	13.205,66
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		10.263,95	10.381,58
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	3	10.263,95	10.381,58

Estado abreviado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
(Expresado en euros)

A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

	Notas	2009	2008
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	3	10.263,95	10.381,58
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Efecto impositivo		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		-	-
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Efecto impositivo		-	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		10.263,95	10.381,58

ER

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre

	Fondo social (Nota 10.1)	Fondo asistencial (Nota 10.2)	Resultados de ejercicios anteriores (Nota 10.3)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2007	635.412,60	12.020,24	68.790,72	62.212,02	778.435,58
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008	635.412,60	12.020,24	68.790,72	62.212,02	778.435,58
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	10.381,58	10.381,58
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	62.212,02	(62.212,02)	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2008	635.412,60	12.020,24	131.002,74	10.381,58	788.817,16
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2009	635.412,60	12.020,24	131.002,74	10.381,58	788.817,16
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	10.263,95	10.263,95
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	10.381,58	(10.381,58)	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2009	635.412,60	12.020,24	141.384,32	10.263,95	799.081,11



R

ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE MÁLAGA
Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

El Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga, (en adelante, el Colegio o la Entidad) es una Corporación de Derecho Público, amparada por la Ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines. Su domicilio social actual se encuentra en la Calle Compositor Lehmborg Ruiz, 10 Edf. Galaxia 1º-3 de Málaga, siendo su Número de Identificación Fiscal Q-2967001-E.

El ámbito territorial del Colegio comprende la provincia de Málaga y la Ciudad Autónoma de Melilla.

De acuerdo con sus Estatutos, los fines esenciales del Colegio, dentro de su ámbito territorial, son los siguientes:

- la ordenación del ejercicio de la profesión dentro del marco legal respectivo en el ámbito de sus competencias
- la representación y defensa de los intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados
- velar por el adecuado nivel de calidad de las prestaciones profesionales de los colegiados
- cooperar en la mejora y realización de los estudios que conducen a la obtención de los títulos habilitantes para el ejercicio de la profesión.
- colaborar con las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias, en los términos previstos en las leyes
- controlar que la actividad de sus colegiados se someta a las normas deontológicas de la profesión.

Las actividades que realiza el Colegio son las propias de los Colegios Profesionales y en cualquier caso sin ánimo de lucro. No obstante, realiza ciertas actividades de carácter empresarial, como son la edición y publicación de la revista trimestral. Por estas actividades el Colegio tributa por el impuesto sobre Sociedades.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales abreviadas están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.



2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Entidad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

Estas cuentas anuales abreviadas han sido formuladas por la Junta de Gobierno para su sometimiento a la aprobación de la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas de la Entidad, los Administradores del Colegio han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Entidad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe cierto riesgo de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio relevante en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio son los siguientes:

Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los Administradores del Colegio no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para la Entidad en caso de inspección de la misma.



3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2009, propuesta por la Junta de Gobierno del Colegio y que se espera sea aprobada por la Junta General, es la siguiente:

(Euros)	2009
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	10.263,95
	10.263,95
Distribución	
Resultados de ejercicios anteriores	10.263,95
	10.263,95

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Entidad en la elaboración de estas cuentas anuales abreviadas son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se corresponde íntegramente con aplicaciones informáticas y se valora inicialmente por su coste de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles tienen vida útil definida y se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de 5 años. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste de adquisición, incluyendo los gastos necesarios en los que se incurre hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de reparación y mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en el ejercicio de su devengo. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor vida útil del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.





La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, siendo los porcentajes de amortización anuales aplicados los siguientes:

	% amortización
Construcciones	2%
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10-11%
Otro inmovilizado (Equipos para procesos de información)	25%

4.3 Activos financieros

Clasificación y valoración

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Entidad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Las partidas incluidas en estos epígrafes se encuentran valoradas a su coste de adquisición, minorado por las provisiones necesarias, cuando se produce una disminución del valor de las inversiones.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Entidad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Entidad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Entidad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

4.4 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Entidad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Entidad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

4.5 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Entidad.

4.6 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Las actividades que realiza el Colegio, tal y como está recogido en sus estatutos son las propias de los Colegios Profesionales y en cualquier caso sin ánimo de lucro. No obstante, realiza ciertas actividades de carácter empresarial, como es la actividad de edición de la revista colegial. Por esta actividad el Colegio tributa por el Impuesto sobre Sociedades.

4.7 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos



efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Entidad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo. En el caso de no cumplir las condiciones anteriores, los activos y pasivos son clasificados como no corrientes.

El ciclo normal de explotación de la Entidad es inferior a un año para todas las actividades.

4.8 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Entidad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Entidad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

4.9 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Entidad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
Ejercicio 2009			
Coste			
Aplicaciones informáticas	3.257,36	7.196,64	10.454,00
	3.257,36	7.196,64	10.454,00
Amortización acumulada			
Aplicaciones informáticas	(1.280,31)	(814,71)	(2.095,02)
	(1.280,31)	(814,71)	(2.095,02)
Valor neto contable	1.977,05		8.358,98
Ejercicio 2008			
Coste			
Aplicaciones informáticas	1.000,00	2.257,36	3.257,36
	1.000,00	2.257,36	3.257,36
Amortización acumulada			
Aplicaciones informáticas	(800,00)	(480,31)	(1.280,31)
	(800,00)	(480,31)	(1.280,31)
Valor neto contable	200,00		1.977,05

Ilustre Colegio Territorial de

La totalidad de las altas de aplicaciones informáticas, de los ejercicios 2009 y 2008, corresponden con la adquisición de programas informáticos para los equipos del Colegio, así como con el coste de elaboración de una página web para el Colegio.

A 31 de diciembre de 2009 y 2008, no existen, ni existían, elementos totalmente amortizados en el inmovilizado intangible.

6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Ejercicio 2009				
Coste				
Terrenos		-	-	344.176,29
Construcciones	344.176,29	-	-	344.176,29
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	190.889,84	7.764,68	(6.259,97)	192.394,55
	535.066,13	7.764,68	(6.259,97)	536.570,84
Amortización acumulada				
Construcciones	(67.915,61)	(4.142,51)	-	(72.058,12)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(163.146,99)	(7.967,13)	6.259,97	(164.854,15)
	(231.062,60)	(12.109,64)	6.259,97	(236.912,27)
Valor neto contable	304.003,53		-	299.658,57

Durante el ejercicio 2009 la Entidad ha dado de baja libros, que formaban parte de su Biblioteca, por importe total de 6.259,97 euros, y que se encontraban totalmente amortizados.

Las adiciones del ejercicio 2009 se deben, fundamentalmente, a equipos informáticos.

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Ejercicio 2008				
Coste				
Terrenos		-	-	344.176,29
Construcciones	344.176,29	-	-	344.176,29
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	200.905,60	13,36	(10.029,12)	190.889,84
	545.081,89	13,36	(10.029,12)	535.066,13
Amortización acumulada				
Construcciones	(63.773,10)	(4.142,51)	-	(67.915,61)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(166.767,10)	(7.270,56)	10.890,67	(163.146,99)
	(230.540,20)	(11.413,07)	10.890,67	(231.062,60)
Valor neto contable	314.541,69			304.003,53

ER

Ilustre Colegio Territorial de

Durante el ejercicio 2008 la Entidad dio de baja fundamentalmente equipos para procesos de información que se encontraban totalmente amortizados.

7. ACTIVOS FINANCIEROS

La totalidad de los activos financieros de la Entidad se corresponden con préstamos y partidas a cobrar, y su desglose en el balance a 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	Créditos, derivados y otros	Total
Ejercicio 2009		
Activos financieros no corrientes		
Inversiones financieras a largo plazo	50.000,00	50.000,00
	50.000,00	50.000,00
Activos financieros corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	16.147,42	16.147,42
Inversiones financieras a corto plazo	350.949,18	350.949,18
	367.096,60	367.096,60
	417.096,60	417.096,60
Ejercicio 2008		
Activos financieros corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	21.053,84	21.053,84
Inversiones financieras a corto plazo	175.500,00	175.500,00
	196.553,84	196.553,84

7.1 Inversiones financieras

En este epígrafe se recogen imposiciones a plazo fijo en europagarés, según el detalle siguiente:

Ejercicio 2009	Euros	Tipo interés	Vencimiento
Unicaja	36.000,00	4,73% semestral	01.06.10
Caixa Catalunya	50.000,00	4,25% anual	09.02.11
Caixa Catalunya	90.000,18	4,50% anual	09.02.10
Cajamar	124.949,00	3,50% anual	09.03.10
La Caixa	100.000,00	4,00% anual	24.03.10
	400.949,18		

El importe de los intereses generados por las imposiciones anteriores durante el ejercicio 2009 asciende a un importe de 7.494,34 euros (Nota 13.4)

Ejercicio 2008	Euros	Tipo interés	Vencimiento
Banco Popular	67.500,00	3,00%	01.01.2009
Banco Popular	72.000,00	1,73%	15.05.2009
Unicaja	36.000,00	3,64%	01.01.2009
	175.500,00		

ER

Ilustre Colegio Territorial de

El importe de los intereses generados por las imposiciones anteriores en el Banco Popular y Unicaja durante el ejercicio 2008 ascendieron a un importe de 16.210,72 euros (Nota 13.4).

7.2 Deudas comerciales y otras deudas a cobrar

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Colegiados, saldos deudores	7.109,67	8.923,81
Deudores varios	1.051,52	1.051,52
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 12)	7.986,23	11.078,51
	16.147,42	21.053,84

El saldo de Colegiados, saldos deudores se desglosa de la siguiente forma:

(Euros)	2009	2008
Colegiados, deudas por cuentas	5.237,33	4.222,40
Deudas por publicidad y patrocinio	1.872,34	4.701,41
	7.109,67	8.923,81

El saldo de la partida "Colegiados saldos deudores" se presenta neto de correcciones valorativas por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones han sido los siguientes:

(Euros)	2009	2008
Saldo inicial	-	-
Dotaciones netas (Nota 13.3)	3.345,40	-
Saldo final	3.345,40	-

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2009	2008
Caja	533,38	646,08
Cuentas corrientes a la vista	58.284,92	267.086,29
	58.818,30	267.732,37

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

9. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN

La Entidad registra bajo este epígrafe la periodificación del gasto de seguros.

10. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS**10.1 Fondo Social**

El Fondo Social se corresponde con la asignación patrimonial que le fue asignada al Colegio en su constitución.

10.2 Fondo Asistencial

La Asamblea General Extraordinaria de colegiados de fecha 2 de junio de 2000 aprobó la dotación de un fondo asistencial por importe de 2.000.000 de pesetas (12.020,24 euros). Según el Reglamento del Fondo Asistencial del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga, dicho fondo se crea con el único objetivo de, en solidaridad con situaciones de necesidad económica de sus colegiados, ayudar, en la medida de sus posibilidades a resolver o al menos a paliar las mismas.

10.3 Resultados de ejercicios anteriores

Los resultados de ejercicios anteriores se corresponden con el acumulado de los resultados obtenidos en ejercicios precedentes por el Colegio. Se trata de un importe de libre disposición

11. PASIVOS FINANCIEROS

La totalidad de los pasivos financieros registrados por la Entidad a 31 de diciembre se corresponde con debitos y partidas a pagar según el siguiente detalle:

(Euros)	2009	2008
Acreedores varios		
Consejo General	13,96	1.288,96
Otros	2.736,22	82,58
Administraciones Públicas (Nota 12)	5.219,00	2.633,47
	7.969,18	4.005,01

12. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IRPF	4.204,40	2.917,88
IVA	3.781,83	8.160,63
	7.986,23	11.078,51
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
Retenciones	(4.874,01)	(2.334,00)
Seguridad Social	(344,99)	(299,47)
	5.219,00	(2.633,47)

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años.





Ilustre Colegio Territorial de

En opinión de la Junta de Gobierno de la Entidad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Entidad.

La regla de prorrata aplicada ha sido de un 6,72% sobre un total de ingresos de 413.948,78 euros (348.493,38 euros en el ejercicio 2008) y una base de I. V. A. de 36.997,55 euros (26.779,37 euros en el ejercicio 2008). Este porcentaje ha sido aplicado a determinadas partidas de gastos, que son: minutas de asesores jurídico, técnico y laboral, electricidad, reparaciones, teléfono, seguridad, material de oficina, fotocopias y limpieza.

12.1 Conciliación del resultado contable con la base imponible

Tal y como se explica en la nota 4.6 de esta memoria abreviada, sólo los ingresos de las actividades de carácter empresarial están sujetos a gravamen, siendo éstos últimos poco significativos en el contexto de las actividades desarrolladas por el Ilustre Colegio de Administradores de Fincas de Málaga.

13. INGRESOS Y GASTOS

13.1 Ingresos

Ingresos de la actividad propia

El importe neto de la cifra de negocios de la Entidad se distribuye como sigue:

(Euros)	2009	2008
Ingresos por cuotas de alta colegiados	80.600,00	63.900,00
Ingresos por cuotas mensuales colegiados	259.620,00	257.910,00
	340.220,00	321.810,00
Ingresos por publicidad revista	23.179,13	18.293,16
Otros ingresos	43.055,31	42.012,45
	66.234,44	60.305,61

El detalle de los ingresos registrados bajo la partida "Otros ingresos" es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Ingresos por servicios diversos	1.130,67	19.008,14
Ingresos por curso Francisco Liñan	12.900,00	16.246,20
Ingresos por Acto del Día del Administrador	1.750,00	3.225,00
Otros ingresos	27.274,64	3.533,11
	43.055,31	42.012,45

13.2 Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Sueldos, salarios y asimilados	64.266,88	56.550,67
Sueldos y salarios	64.266,88	56.550,67
Cargas sociales		
Seguridad social	18.904,77	16.984,04
	18.904,77	16.984,04
Otros gastos sociales	825,00	825,00
	83.996,65	74.359,71

La totalidad del gasto registrado como seguridad social se corresponde con seguros sociales a cargo del Colegio.

13.3 Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe es como sigue:

(Euros)	2009	2008
Servicios exteriores	299.495,62	298.082,31
Tributos	2.732,62	1.460,12
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por oper. comerciales (Nota 7.2)	3.345,40	-
Otros gastos de gestión corriente	-	172,77
	305.573,64	299.715,20

El detalle de los gastos registrados en la partida servicios exteriores es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Cuotas Consejo General	46.166,00	41.547,00
Cuotas Consejo Andaluz	18.687,00	18.729,00
Primas de seguro	82.457,85	79.295,82
Revista del Colegio	12.251,95	11.485,92
Correos	11.614,30	18.729,43
Asesoramiento jurídico	19.889,98	12.427,08
Curso de Formación Francisco Liñan	19.462,50	18.221,36
Actos Día del Administrador	12.602,99	20.516,56
Otros	76.363,05	77.130,14
	299.495,62	298.082,31

La Entidad, en ambos ejercicios, abona al Consejo General un importe mensual de 2,00 euros por colegiado, así como una cuota de alta por importe de 425,00 euros por colegiado. Asimismo, la cuota mensual devengada por el Consejo Andaluz asciende a un importe de 1,50 euros por colegiado.

Las primas de seguro corresponden a las pólizas de seguro civil y de vida que mantiene la Entidad a 31 de diciembre de 2009.

13.4 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Intereses a terceros		
De valores negociables y otros instrumentos financieros	7.494,34	16.210,72
	7.494,34	16.210,72

Los ingresos financieros se corresponden con los rendimientos devengados por los depósitos a corto plazo y las cuentas corrientes. La variación respecto al ejercicio anterior se debe, fundamentalmente, a la caída experimentada por los tipos de interés.

14. Administradores y alta dirección

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros de la Junta de Gobierno y de la alta dirección del Colegio es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Administradores		
Dietas	1.628,93	1.983,10
	1.628,93	1.983,10

La Entidad no tiene contraída obligación alguna en materia de pensiones y seguros de vida, ni tiene contraídas deudas, ni le ha prestado ninguna garantía, ni tiene cualquier otro tipo de compromiso respecto a los miembros del Órgano de Administración.

15. OTRA INFORMACIÓN

15.1 Estructura del personal

La plantilla media de la Entidad, que coincide con la plantilla a cierre, ha sido de 3 trabajadores durante el ejercicio de los cuales el 100% son mujeres (misma estructura de la plantilla, en el ejercicio 2008)

15.2 Remuneraciones de los auditores

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2009 han ascendido a un importe de 5.300,00 euros (5.200,00 euros en el ejercicio 2008)

No se han devengado honorarios en el ejercicio, ni en el ejercicio anterior, por otros servicios prestados por el auditor de cuentas ni por las Entidades de servicios profesionales que comparten nombre comercial con la empresa auditora.

15.3 Información sobre medioambiente

La Entidad no ha incurrido durante el ejercicio ni en gastos ni en inversiones de naturaleza medioambiental.

Ilustre Colegio Territorial de

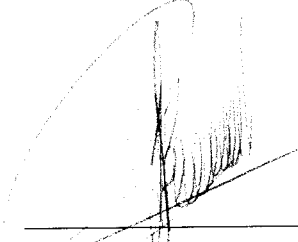
**DILIGENCIA DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DEL
ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE MÁLAGA**

La Junta de Gobierno del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga, en el día de hoy, formula las Cuentas Anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual cerrado en fecha 31 de diciembre de 2009.

El Balance abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria se extienden en el anverso de diecisiete (17) hojas de papel común a una sola cara (numeradas del 1 al 17), y todas ellas debidamente firmadas por el Secretario del Colegio para su identificación, en cumplimiento de la legislación vigente.

Málaga, a 8 de abril de 2010

D. Marcelo Francisco Cambló Mora
Presidente



D. Fernando Pastor García
Tesorero

D. Emilio Raya Castillo
Contador-Censor



D. Daniel Cambló Mora
Secretario

R