



Ilustre Colegio Territorial
Administradores de
Fincas de Málaga y Melilla

ACTA DE LA LV ASAMBLEA GENERAL DE COLEGIADOS
CELEBRADA EL 26 DE JUNIO DE 2015

En la ciudad de Málaga, siendo las diecisiete horas treinta minutos del día veintiséis de junio de dos mil quince, se reúnen en la sede del Colegio, sito en calle Compositor Lehmborg Ruiz nº 10-1º-3, los Administradores de Fincas pertenecientes al Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga, en Asamblea General Ordinaria, que hace la número cincuenta y cinco de las celebradas, previa convocatoria, mediante carta circular de fecha 26 de mayo de 2015, con Registro de Salida 1.213 y a instancias del Presidente del Colegio D. Fernando Pastor García, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, de las actas correspondientes a la LII Asamblea General Ordinaria de Colegiados y a la LIII Asamblea General Extraordinario de colegiados, de 25 de junio de 2014.
- 2.- Informe de Presidencia. Acuerdos a adoptar.
- 3.- Memoria de Secretaría y de las Comisiones de Trabajo. Acuerdos a adoptar.
- 4.- Aprobación, si procede, del estado de cuentas de 2014.
- 5.- Aprobación, si procede, del presupuesto de ingresos y gastos para el año 2015.
- 6.- Acuerdos a adoptar sobre las propuestas que hayan presentado los Sres. colegiados. Las propuestas deberán entregarse por escrito en el Colegio antes del día 20/6/2015, firmadas por un mínimo de veinte colegiados. (art. 32.3 de los Estatutos del Colegio).
- 7.- Ruegos y preguntas.

A la misma asisten un total de 11 colegiados: 10 ejercientes y 1 no ejerciente, que se relacionan como sigue:

Nº COL.	NOMBRE	EJ/NE
2.017	PASTOR GARCÍA, FERNANDO	EJ
2.191	CAMUÑA SALIDO, LUIS	EJ
1.880	NAVARRO ROSADO, JOSÉ LUIS	EJ
781	PESTAÑA SANTISTEBAN, ALEJANDRO	EJ
2.186	MUÑOZ NUÑEZ DE CASTRO, ÁLVARO	EJ
1.766	MUÑOZ NUÑEZ DE CASTRO, MIGUEL	EJ
2.301	CALLEJA MORENO, BELÉN	EJ
2.087	MANDLY GARCÍA, MARISA	EJ
2.348	MARTÍN MAQUEDA, RAFAEL	EJ
90	LIÑAN LÓPEZ, FRANCISCO	NE
2.239	GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ, ANDRÉS	EJ



Ilustre Colegio Territorial
Administradores de
Fincas de Málaga y Melilla

Estando al mismo tiempo representados en la Asamblea un total de 26 colegiados, de los que 26 son ejercientes, que son los siguientes:

Nº COL.	NOMBRE	EJ/NE	PERSONA EN LA QUE DELEGA
473	LUQUE CANTERO, JESÚS	EJ	PASTOR GARCÍA, FERNANDO
472	RODRÍGUEZ SEMPERE, ELISA	EJ	PASTOR GARCÍA, FERNANDO
2.019	LOMEÑA GUZMÁN, LEANDRO	EJ	PASTOR GARCÍA, FERNANDO
2.498	CAMUÑA SALIDO, PEDRO JOSÉ	EJ	CAMUÑA SALIDO, LUIS
1.671	LIÑÁN DOMÍNGUEZ, VÍCTOR MANUEL	EJ	CAMUÑA SALIDO, LUIS
2.408	GARCÍA MORENO, ARMANDO JOSÉ	EJ	PESTAÑA SANTISTEBÁN, ALEJANDRO
2.597	CORNEJO LÓPEZ, JOSÉ RAFAEL	EJ	PESTAÑA SANTISTEBÁN, ALEJANDRO
1.886	PALMA GONZÁLEZ, CARLOS MANUEL	EJ	PESTAÑA SANTISTEBÁN, ALEJANDRO
1.732	GARCÍA GUERRERO, FRANCISCO JOSÉ	EJ	MUÑOS NÚÑEZ DE CASTRO, ÁLVARO
1.816	BARBA GARCÍA, ANTONIA	EJ	MUÑOS NÚÑEZ DE CASTRO, ÁLVARO
1.836	GARCÍA FERNÁNDEZ, ALEJANDRO	EJ	MUÑOS NÚÑEZ DE CASTRO, ÁLVARO
2.452	FERNÁNDEZ VILLENA, JUAN	EJ	MUÑOS NÚÑEZ DE CASTRO, MIGUEL
2.154	LEAL RELIMPIO, FRANCISCO	EJ	MUÑOS NÚÑEZ DE CASTRO, MIGUEL
754	LEAL GIL, FRANCISCO	EJ	MUÑOS NÚÑEZ DE CASTRO, MIGUEL
2.148	SÁNCHEZ PRADO, FDERICO	EJ	CALLEJA MORENO, BELÉN
2.272	MENA GONZÁLEZ, RAFAEL	EJ	CALLEJA MORENO, BELÉN
2.009	MIRANDA GARCÍA, MARJOLEINE	EJ	CALLEJA MORENO, BELÉN
2.243	VILLENA PÉREZ, JOSÉ ALBERTO	EJ	MANDLY GARCÍA, MARISA
2.395	GÓMEZ CÁRDEÑAS, M.ª ELISA	EJ	MANDLY GARCÍA, MARISA
2.419	ROJANO MORA, BEATRIZ	EJ	MANDLY GARCÍA, MARISA
1.773	FERNÁNDEZ OLIVER, ARTURO CARLOS	EJ	MARTÍN MAQUEDA, RAFAEL
2.339	DÍAZ ACEVEDO, ESTÉBAN	EJ	MARTÍN MAQUEDA, RAFAEL
2.317	CARRASCO GARCÍA, ISABEL	EJ	MARTÍN MAQUEDA, RAFAEL
828	LIÑÁN DOMÍNGUEZ, FRANCISCO	EJ	LIÑÁN LÓPEZ, FRANCISCO
829	LIÑÁN DOMÍNGUEZ, JOSÉ CARLOS	EJ	LIÑÁN LÓPEZ, FRANCISCO
1.220	LIÑÁN DOMÍNGUEZ, LUIS ALFONSO	EJ	LIÑÁN LÓPEZ, FRANCISCO

El total de votos entre los colegiados asistentes y representados, teniendo en cuenta que el voto de los colegiados ejercientes es doble, asciende a 73.

El Sr. Presidente, tras comprobar en base a los Estatutos los requisitos referentes a formas de convocatoria, contenido de las mismas, plazos, etc., declara válida y legalmente constituida la Asamblea General Ordinaria de Colegiados, en segunda convocatoria, no habiéndose podido celebrar en primera por falta de quórum.

A continuación, se procede a tratar el Orden del Día, cuyo desarrollo y acuerdos se transcriben.

1.- Lectura y aprobación, si procede, de las actas correspondientes a la LII Asamblea General Ordinaria de Colegiados y a la LIII Asamblea General Extraordinario de colegiados, de 25 de junio de 2014.

Se aprueban por unanimidad de los presentes las actas referidas.

2.- Informe de Presidencia. Acuerdos a adoptar.



Ilustre Colegio Territorial
Administradores de
Fincas de Málaga y Melilla

En este punto del Orden del Día el Sr. Presidente hace una resumida mención a las actividades realizadas durante el año 2014.

CONSEJO GENERAL

Explica que el Colegio de Málaga se encuentra representado en el Consejo General por tres miembros de Junta de Gobierno que son: D.ª Belén Calleja Morano, D. Luis Camuña Salido y D. Fernando Pastor García, que asisten de forma periódica a las Comisiones de Trabajo y Plenos organizados por dicha Institución, comentando que el Colegio de Málaga vuelve a recuperar un lugar de peso en el Consejo, ya que nos encontramos en el tercer puesto en cuanto a número de colegiados de todo el territorio nacional.

CONSEJO ANDALUZ

A continuación, el Sr. Presidente informa que en la actualidad el Colegio de Málaga es Contador-Censor de dicho Consejo, habiendo conseguido que la cuota mensual que exige dicho Consejo se rebaje de 2 €/colegiado al mes a 1,50 €/colegiado al mes.

RELACIONES CON OTROS COLEGIOS

El Colegio de Málaga mantiene una excelente relación con los demás colegios del territorio nacional, destacando entre todas ellas, la mantenida con el Colegio de Valencia, referente en España tanto a nivel participativo de sus miembros en la vida colegial, como en la implantación de fórmulas para facilitar la relación entre clientes y colegiados.

GABINETE DE COMUNICACIÓN

Se continúa con la colaboración de un Asesor Externo de Comunicación, D. Álvaro López Millán, y el Colegio de Málaga aparece de forma asidua en todos los medios de comunicación le tiene en cuenta a nivel institucional. Esto se ha producido gracias a la campaña de publicidad tanto en medios convencionales como en redes sociales diseñada por el Sr. López y a los contactos establecidos por éste a lo largo de su carrera profesional, por lo que el Sr. Presidente aprovecha el momento para felicitar al Sr. López por su excelente labor al frente de dicho cometido.

Durante 2014, se inauguró la nueva página web que ha sustituido a la antigua, habiéndose desarrollado un portal de apariencia moderna y mucho más intuitivo y fácil de manejar, cumpliéndose así uno de los objetivos marcados en el programa electoral de la Junta de Gobierno.

EVENTOS

A continuación, se expone de forma breve los eventos más destacados acaecidos durante 2014:

- Caseta "La Derrama": En 2014 la Junta de Gobierno continuó apostando por la Feria de Málaga y abrió de nuevo una caseta en el Real con el fin de conseguir mayor presencia mediática e influencia en la sociedad malagueña.
- II Curso CAFMALAGA 2.0: Este año se celebró la segunda edición de dicho curso en la ciudad de Marbella, siendo un rotundo éxito de participación por ofrecer, entre otras cosas, un programa científico eficiente.
- Curso "Francisco Liñán": En 2014 se celebró la XXIII edición de este prestigioso curso, referente de los convocados por el Colegio de Málaga con un nivel participativo muy alto.





Ilustre Colegio Territorial
Administradores de
Fincas de Málaga y Melilla

SEGUROS

Felicita el Sr. Presidente a D. Alejandro Pestaña Santisteban y a D. Rafael Martín Maqueda, miembros de Junta de Gobierno a los que se les encomendó la difícil labor de negociar y conseguir mejoras en la prima colectiva de seguro de responsabilidad civil y de fianza. Dicho cometido ha sido realizado con un éxito rotundo.

UNIVERSIDAD

El Sr. Presidente indica que gracias a que se han reestablecido las relaciones con la Universidad de Málaga, la titulación de Graduado en Estudios Inmobiliarios se ha revitalizado, teniendo una notable demanda a través de una campaña publicitaria financiada por el Colegio.

ASESORÍA JURÍDICA Y TÉCNICA

Aprovecha el Sr. Presidente para felicitar al Asesor Jurídico D. Francisco González Palma por la encomiable labor que realiza al frente de dicha asesoría, atendiendo de forma puntual y eficiente a todos los colegiados que los solicitan y aconsejando jurídicamente a la Junta de Gobierno en todos los asuntos sensibles o difíciles a los que se ha enfrentado.

En cuanto a la Asesoría Técnica, se presta de forma gratuita a través del Colegio de Arquitectos mediante el convenio de colaboración que el Colegio de Málaga ha suscrito con ellos.

CONVENIOS

Agradece el Sr. Presidente la labor realizada por D.^a Marisa Mandly al frente de la gestión de los convenios firmados por el Colegio durante el año 2014.

3.- Memoria de Secretaría y de las Comisiones de Trabajo. Acuerdos a adoptar.

El Sr. Secretario informa de que la memoria de Secretaría y de las Comisiones de Trabajo correspondientes al año 2014, han sido remitidas puntualmente a todos los colegiados mediante correo electrónico, por lo que solicita de la Asamblea omitir su lectura. La Asamblea muestra su conformidad a la propuesta aprobándose por unanimidad las mismas.

4.- Aprobación, si procede, del estado de cuentas de 2014.

El Sr. Tesorero presenta a la Asamblea las cuentas anuales, analizando y explicando los resultados contables. Igualmente, comenta la partida de gastos dedicada a la campaña publicitaria promovida por el Colegio, la cual se ha compensado con el volumen de ingresos por patrocinios. Por último, hace alusión al informe de auditoría contable elaborado por la consultora Ernst & Young. A continuación, el estado de cuentas de 2014 es aprobado unánimemente.

5.- Aprobación, si procede, del presupuesto de ingresos y gastos para el año 2015.

El Sr. Tesorero presenta a la Asamblea el presupuesto de ingresos y gastos para el ejercicio 2015, que a propuesta de la Comisión de Economía y Presupuestos fue aprobado en su día por la Junta de Gobierno.

Sometido a votación el presupuesto de ingresos y gastos para el ejercicio 2015, es aprobado por unanimidad de los asistentes.

Igualmente, la Asamblea faculta a la Junta de Gobierno para que pueda efectuar traspasos de unas partidas a otras en función de las necesidades y según mejor criterio de la propia Junta.



Ilustre Colegio Territorial
Administradores de
Fincas de Málaga y Melilla

6.- Acuerdos a adoptar sobre las propuestas que hayan presentado los Sres. colegiados.

El Sr. Presidente informa de que no se ha presentado ninguna propuesta en este punto del orden del día.

7.- Ruegos y preguntas.

No se producen

Y no habiendo más asuntos a tratar, se levanta la sesión a las 19,00 horas del día al principio indicado, extendiéndose la presente acta, de cuyo contenido, yo, el Secretario, doy fe, con el visto bueno del Presidente, en Málaga a veintiséis de junio de dos mil quince.

El Secretario

Fdo.: Álvaro Muñoz Núñez de Castro

Vº Bº
El Presidente

Fdo.: Fernando Pastor García