

**Informe de Auditoría Independiente**

**ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE  
FINCAS DE MÁLAGA Y MELILLA  
Cuentas Anuales Abreviadas  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2015**

## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los miembros de la Junta General del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla por encargo de la Junta de Gobierno:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla, que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

### *Responsabilidad de la Junta de Gobierno en relación con las cuentas anuales abreviadas*

La Junta de Gobierno es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

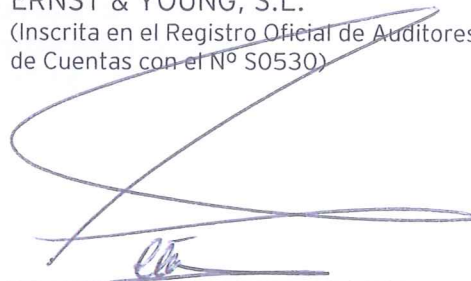


ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2016 Nº 11/13/00295  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa  
reguladora de la actividad de  
auditoría de cuentas en España

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)



Antonio Jesús García Peña

19 de abril de 2016



Administrador  
Fincas Colegiado

Ilustre Colegio Territorial  
Administradores de  
Fincas de Málaga y Melilla



## ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE MÁLAGA Y MELILLA

Cuentas Anuales Abreviadas  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2015





Administrador  
Fincas Colegiado

Ilustre Colegio Territorial  
Administradores de  
Fincas de Málaga y Melilla



## ÍNDICE

### CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

- Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2015
- Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015
- Estado abreviado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015
- Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015



ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE MÁLAGA Y MELILLA

Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2015  
(Expresado en euros)

| ACTIVO                                                           | Nota | 2015              | 2014              |
|------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                       |      | <b>463.327,15</b> | <b>539.315,37</b> |
| I. Inmovilizado intangible                                       | 5    | 8.602,94          | 6.064,88          |
| Aplicaciones informáticas                                        |      | 8.602,94          | 6.064,88          |
| II. Inmovilizado material                                        | 6    | 428.958,21        | 429.242,49        |
| Terrenos y construcciones                                        |      | 309.505,97        | 300.837,88        |
| Instalaciones técnicas, maquinaria, y otro inmovilizado material |      | 119.452,24        | 128.404,61        |
| V. Inversiones financieras a largo plazo                         | 7    | 25.766,00         | 104.008,00        |
| Otros activos financieros                                        |      | 25.766,00         | 104.008,00        |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                          |      | <b>110.660,01</b> | <b>111.368,80</b> |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar               |      | 23.596,06         | 29.249,25         |
| Cientes por ventas y prestaciones de servicios                   | 7.2  | 21.395,28         | 24.667,24         |
| Deudores varios                                                  | 7.2  | 1.151,52          | 1.151,52          |
| Activos por impuesto corriente                                   | 12   | 139,53            | 34,01             |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas                 | 12   | 909,73            | 3.396,48          |
| V. Inversiones financieras a corto plazo                         | 7    | 5.008,00          | 25.766,00         |
| Otros activos financieros                                        |      | 5.008,00          | 25.766,00         |
| VI. Periodificaciones a corto plazo                              | 9    | 32.890,00         | 31.879,82         |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes              | 8    | 49.165,95         | 24.473,73         |
| Tesorería                                                        |      | 49.165,95         | 24.473,73         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                              |      | <b>573.987,16</b> | <b>650.684,17</b> |

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO                          | Nota | 2015              | 2014              |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                            |      | <b>537.340,81</b> | <b>574.380,50</b> |
| <b>FONDOS PROPIOS</b>                             |      | <b>537.340,81</b> | <b>574.380,50</b> |
| I. Capital                                        | 10.1 | 635.412,60        | 635.412,60        |
| Fondo Social                                      |      | 635.412,60        | 635.412,60        |
| III. Reservas                                     | 10.2 | 12.020,24         | 12.020,24         |
| Fondo asistencial                                 |      | 12.020,24         | 12.020,24         |
| V. Resultados de ejercicios anteriores            | 10.3 | (73.052,34)       | (31.561,49)       |
| VII. Resultado del ejercicio                      | 3    | (37.039,69)       | (41.490,85)       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                           |      | <b>36.646,35</b>  | <b>76.303,68</b>  |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar |      | 16.470,00         | 56.900,69         |
| Proveedores                                       | 11.1 | 8.030,93          | 6.689,43          |
| Acreedores varios                                 | 11.1 | 307,19            | 41.319,99         |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas    | 12   | 8.131,88          | 8.891,27          |
| VI. Periodificaciones a corto plazo               | 9    | 20.176,35         | 19.402,99         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>             |      | <b>573.987,16</b> | <b>650.684,17</b> |



**Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**  
(Expresada en euros)

|                                      | Nota     | 2014               | 2014               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>       |          |                    |                    |
| Importe neto de la cifra de negocios | 13.1     | 394.835,64         | 375.583,74         |
| Otros ingresos de explotación        | 13.1     | 121.153,12         | 124.907,10         |
| Gastos de personal                   | 13.2     | (68.539,91)        | (65.068,86)        |
| Otros gastos de explotación          | 13.3     | (456.917,41)       | (462.053,63)       |
| Amortización del inmovilizado        | 5 y 6    | (16.942,58)        | (15.690,05)        |
| Otros Resultados                     | 13.5     | (12.224,26)        | (604,99)           |
| <b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>      |          | <b>(38.635,40)</b> | <b>(42.926,68)</b> |
| Ingresos financieros                 | 13.4     | 1.595,71           | 1.435,83           |
| Gastos financieros                   |          | -                  | -                  |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>          |          | <b>1.595,71</b>    | <b>1.435,83</b>    |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>  |          | <b>(37.039,69)</b> | <b>(41.490,85)</b> |
| Impuesto sobre beneficios            | 12.1     | -                  | -                  |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>       | <b>3</b> | <b>(37.039,69)</b> | <b>(41.490,85)</b> |

**Estado abreviado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**  
(Expresado en euros)

**A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**

|                                                                             | Nota     | 2015               | 2014               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>                       | <b>3</b> | <b>(37.039,69)</b> | <b>(41.490,85)</b> |
| <b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>       |          | -                  | -                  |
| <b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b> |          | -                  | -                  |
| <b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>                   |          | -                  | -                  |
| <b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>             |          | -                  | -                  |
| <b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>                                  |          | <b>(37.039,69)</b> | <b>(41.490,85)</b> |





B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

|                                        | Fondo<br>social<br>(Nota 10.1) | Fondo<br>asistencial<br>(Nota 10.2) | Resultados<br>de ejercicios<br>anteriores<br>(Nota 10.3) | Resultado<br>del<br>ejercicio<br>(Nota 3) | TOTAL       |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| SALDO, FINAL DEL AÑO 2013              | 635.412,60                     | 12.020,24                           | 79.869,94                                                | (111.431,43)                              | 615.871,35  |
| SALDO AJUSTADO,<br>INICIO DEL AÑO 2014 | 635.412,60                     | 12.020,24                           | 79.869,94                                                | (111.431,43)                              | 615.871,35  |
| Total ingresos y gastos reconocidos    | -                              | -                                   | -                                                        | (41.490,85)                               | (41.490,85) |
| Otras variaciones del patrimonio neto  | -                              | -                                   | (111.431,43)                                             | 111.431,43                                | -           |
| SALDO, FINAL DEL AÑO 2014              | 635.412,60                     | 12.020,24                           | (31.561,49)                                              | (41.490,85)                               | 574.380,50  |
| SALDO AJUSTADO,<br>INICIO DEL AÑO 2015 | 635.412,60                     | 12.020,24                           | (31.561,49)                                              | (41.490,85)                               | 574.380,50  |
| Total ingresos y gastos reconocidos    | -                              | -                                   | -                                                        | (37.039,69)                               | (37.039,69) |
| Otras variaciones del patrimonio neto  | -                              | -                                   | (41.490,85)                                              | 41.490,85                                 | -           |
| SALDO, FINAL DEL AÑO 2015              | 635.412,60                     | 12.020,24                           | (73.052,34)                                              | (37.039,69)                               | 537.340,81  |





**ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE MÁLAGA Y MELILLA**  
**Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**

**1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD**

El Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla (en adelante, el Colegio o la Entidad) es una Corporación de Derecho Público, amparada por la Ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines. Su domicilio social actual se encuentra en la Calle Compositor Lehmborg Ruiz, 10 Edf. Galaxia 1º-3 de Málaga, siendo su Número de Identificación Fiscal Q-2967001-E.

El ámbito territorial del Colegio comprende la provincia de Málaga y la Ciudad Autónoma de Melilla.

De acuerdo con sus Estatutos, los fines esenciales del Colegio, dentro de su ámbito territorial, son los siguientes:

- la ordenación del ejercicio de la profesión dentro del marco legal respectivo en el ámbito de sus competencias
- la representación y defensa de los intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados
- velar por el adecuado nivel de calidad de las prestaciones profesionales de los colegiados
- cooperar en la mejora y realización de los estudios que conducen a la obtención de los títulos habilitantes para el ejercicio de la profesión.
- colaborar con las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias, en los términos previstos en las leyes
- controlar que la actividad de sus colegiados se someta a las normas deontológicas de la profesión.

Las actividades que realiza el Colegio son las propias de los Colegios Profesionales y en cualquier caso sin ánimo de lucro. No obstante, realiza ciertas actividades de carácter empresarial, como son la edición y publicación de la revista trimestral. Por estas actividades el Colegio tributa por el impuesto sobre Sociedades.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.



Las cifras incluidas en las cuentas anuales abreviadas están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

## **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Entidad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

Estas cuentas anuales abreviadas han sido formuladas por la Junta de Gobierno para su sometimiento a la aprobación de la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

## **2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y, del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria abreviada también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

De acuerdo con lo establecido en la disposición adicional única de la "Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales abreviadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales", el Colegio suministra en la Nota 15.4 exclusivamente la información relativa al ejercicio y no se presenta información comparativa, calificándose las presentes cuentas anuales abreviadas como iniciales, a estos exclusivos efectos, en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

## **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la fecha de cierre del ejercicio no existen supuestos clave acerca del futuro, ni otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre que lleven asociado un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio.

## **2.4 Cuentas Anuales abreviadas**

Dado que la Entidad, cumple las condiciones establecidas en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital por analogía con dichos criterios, la Junta de Gobierno del Colegio presenta las cuentas anuales en formato abreviado.





### 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2015, propuesta por la Junta de Gobierno del Colegio y que se espera sea aprobada por la Junta General, es la siguiente:

| (Euros)                                               | 2015        |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Base de aplicación                                    |             |
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas) | (37.039,69) |
|                                                       | (37.039,69) |
| Aplicación                                            |             |
| Resultados de ejercicios anteriores                   | (37.039,69) |
|                                                       | (37.039,69) |

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Entidad en la elaboración de estas cuentas anuales abreviadas son los siguientes:

#### 4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se corresponde íntegramente con aplicaciones informáticas y se valora inicialmente por su coste de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles tienen vida útil definida y se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de 5 años. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

#### 4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste de adquisición, incluyendo los gastos necesarios en los que se incurre hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.



Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de reparación y mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en el ejercicio de su devengo. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor vida útil del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, siendo los porcentajes de amortización anuales aplicados los siguientes:

|                                                          | % amortización |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Construcciones                                           | 2%             |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario               | 10-11%         |
| Otro inmovilizado (Equipos para procesos de información) | 25%            |

### 4.3 Activos financieros

#### Clasificación y valoración

##### *Préstamos y partidas a cobrar*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Entidad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Las partidas incluidas en estos epígrafes se encuentran valoradas a su coste de adquisición, minorado por las provisiones necesarias, cuando se produce una disminución del valor de las inversiones.

#### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Entidad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.





Si la Entidad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Entidad mantiene el control del activo, continúa reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

#### **4.4 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Entidad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Entidad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

#### **4.5 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Entidad.

#### **4.6 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.



Las actividades que realiza el Colegio, tal y como está recogido en sus estatutos son las propias de los Colegios Profesionales y en cualquier caso sin ánimo de lucro. No obstante, realiza ciertas actividades de carácter empresarial, como es la actividad de edición de la revista colegial. Por esta actividad el Colegio tributa por el Impuesto sobre Sociedades.

#### **4.7 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Entidad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo. En el caso de no cumplir las condiciones anteriores, los activos y pasivos son clasificados como no corrientes.

El ciclo normal de explotación de la Entidad es inferior a un año para todas las actividades.

#### **4.8 Ingresos y gastos**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Entidad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Entidad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

#### **4.9 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Entidad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.



## 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

| (Euros)                    | Saldo inicial   | Altas y dotaciones | Saldo final     |
|----------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| <b>Ejercicio 2015</b>      |                 |                    |                 |
| Coste                      |                 |                    |                 |
| Aplicaciones informáticas  | 16.624,82       | 3.538,04           | 20.162,86       |
|                            | 16.624,82       | 3.538,04           | 20.162,86       |
| Amortización acumulada     |                 |                    |                 |
| Aplicaciones informáticas  | (10.559,94)     | (999,98)           | (11.559,92)     |
|                            | (10.559,94)     | (999,98)           | (11.559,92)     |
| <b>Valor neto contable</b> | <b>6.064,88</b> | <b>2.538,06</b>    | <b>8.602,94</b> |

| (Euros)                    | Saldo inicial   | Altas y dotaciones | Saldo final     |
|----------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| <b>Ejercicio 2014</b>      |                 |                    |                 |
| Coste                      |                 |                    |                 |
| Aplicaciones informáticas  | 16.624,82       | -                  | 16.624,82       |
|                            | 16.624,82       | -                  | 16.624,82       |
| Amortización acumulada     |                 |                    |                 |
| Aplicaciones informáticas  | (8.895,06)      | (1.664,88)         | (10.559,94)     |
|                            | (8.895,06)      | (1.664,88)         | (10.559,94)     |
| <b>Valor neto contable</b> | <b>7.729,76</b> | <b>(1.664,88)</b>  | <b>6.064,88</b> |

A cierre del ejercicio 2015 existen aplicaciones informáticas totalmente amortizadas por importe de 4.356,96 euros. No existían bienes totalmente amortizados a cierre del ejercicio 2014.





## 6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

| (Euros)                                             | Saldo inicial     | Altas y dotaciones | Bajas | Saldo final       |
|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------|-------------------|
| <b>Ejercicio 2015</b>                               |                   |                    |       |                   |
| Coste                                               |                   |                    |       |                   |
| Construcciones                                      | 395.403,83        | 14.520,00          |       | 409.923,83        |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 316.787,73        | 1.138,32           |       | 317.926,05        |
|                                                     | 712.191,56        | 15.658,32          |       | 727.849,88        |
| Amortización acumulada                              |                   |                    |       |                   |
| Construcciones                                      | (94.565,95)       | (5.310,05)         |       | (99.876,00)       |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | (188.383,12)      | (10.632,56)        |       | (199.015,68)      |
|                                                     | (282.949,07)      | (15.942,61)        |       | (298.891,68)      |
| <b>Valor neto contable</b>                          | <b>429.242,49</b> | <b>(284,29)</b>    |       | <b>428.958,21</b> |

| (Euros)                                             | Saldo inicial     | Altas y dotaciones | Bajas    | Saldo final       |
|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|-------------------|
| <b>Ejercicio 2014</b>                               |                   |                    |          |                   |
| Coste                                               |                   |                    |          |                   |
| Construcciones                                      | 391.136,65        | 4.267,18           | -        | 395.403,83        |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 272.039,36        | 44.748,37          | -        | 316.787,73        |
|                                                     | 663.176,01        | 49.015,55          | -        | 712.191,56        |
| Amortización acumulada                              |                   |                    |          |                   |
| Construcciones                                      | (89.180,97)       | (5.384,98)         | -        | (94.565,95)       |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | (179.742,93)      | (8.640,19)         | -        | (188.383,12)      |
|                                                     | (268.923,90)      | (14.025,17)        | -        | (282.949,07)      |
| <b>Valor neto contable</b>                          | <b>394.252,11</b> | <b>34.990,38</b>   | <b>-</b> | <b>429.242,49</b> |

El coste de los elementos de inmovilizado material que al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se encuentran totalmente amortizados y que todavía están en uso es el siguiente:

| (Euros)                                             | 2015              | 2014              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Construcciones                                      | 125.012,04        | 124.021,14        |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 232.584,59        | 226.535,92        |
|                                                     | <b>357.596,63</b> | <b>350.557,06</b> |



## 7. ACTIVOS FINANCIEROS

La totalidad de los activos financieros de la Entidad se corresponden con préstamos y partidas a cobrar, y su desglose en el balance a 31 de diciembre es el siguiente:

| (Euros)                                                  | Créditos,<br>derivados y<br>otros | Total             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Ejercicio 2015</b>                                    |                                   |                   |
| Activos financieros no corrientes                        |                                   |                   |
| Inversiones financieras a largo plazo (nota 7.1)         | 25.766,00                         | 25.766,00         |
|                                                          | 25.766,00                         | 25.766,00         |
| Activos financieros corrientes                           |                                   |                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (nota 7.2) | 22.546,80                         | 22.546,80         |
| Inversiones financieras a corto plazo (nota 7.1)         | 5.008,00                          | 5.008,00          |
|                                                          | 27.554,80                         | 27.554,80         |
|                                                          | <b>53.320,80</b>                  | <b>53.320,80</b>  |
| (Euros)                                                  | Créditos,<br>derivados y<br>otros | Total             |
| <b>Ejercicio 2014</b>                                    |                                   |                   |
| Activos financieros no corrientes                        |                                   |                   |
| Inversiones financieras a largo plazo (nota 7.1)         | 104.008,00                        | 104.008,00        |
|                                                          | 104.008,00                        | 104.008,00        |
| Activos financieros corrientes                           |                                   |                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (nota 7.2) | 25.818,76                         | 25.818,76         |
| Inversiones financieras a corto plazo (nota 7.1)         | 25.766,00                         | 25.766,00         |
|                                                          | 51.584,76                         | 51.584,76         |
|                                                          | <b>155.592,76</b>                 | <b>155.592,76</b> |



## 7.1 Inversiones financieras

En este epígrafe se recogen imposiciones a plazo fijo y otros activos financieros, según el detalle siguiente:

| Ejercicio 2014 (Euros)                   | Corrientes | No corrientes | Total      | Tipo interés | Vencimiento |
|------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|-------------|
| Banco Sabadell                           | -          | 80.008,00     | 80.008,00  | 2% anual     | 11/04/2016  |
| Cajamar                                  | 25.766,00  | -             | 25.766,00  | 0,65% anual  | 30/12/2015  |
| Cajamar (Aportaciones al Capital Social) | -          | 24.000,00     | 24.000,00  | (a)          | (b)         |
|                                          | 25.766,00  | 104.008,00    | 129.774,00 |              |             |

(a) El tipo de interés es determinado anualmente por la Asamblea General Ordinaria de la Entidad emisora

| Ejercicio 2015 (Euros)                   | Corrientes | No corrientes | Total     | Tipo interés | Vencimiento |
|------------------------------------------|------------|---------------|-----------|--------------|-------------|
| Banco Sabadell                           | 5.008,00   | -             | 5.008,00  | 2% anual     | 11/04/2016  |
| Cajamar (Aportaciones al Capital Social) | -          | 25.766,00     | 25.766,00 | (a)          | (b)         |
|                                          | 5.008,00   | 25.766,00     | 30.774,00 |              |             |

(b) Vencimiento al rescate de la misma.

El importe de los intereses generados por las imposiciones anteriores durante el ejercicio 2015 ha ascendido a un importe de 1.595,71 euros (1.435,83 euros en el ejercicio 2014) (Nota 13.4).

## 7.2 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre es el siguiente:

| (Euros)                     | 2015      | 2014      |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Colegiados, saldos deudores | 21.395,28 | 24.667,24 |
| Deudores varios             | 1.151,52  | 1.151,52  |
|                             | 22.546,80 | 25.818,76 |

El saldo de la partida "Colegiados, saldos deudores" se presenta neto de correcciones valorativas por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones han sido los siguientes:

| (Euros)                      | 2015      | 2014       |
|------------------------------|-----------|------------|
| Saldo inicial                | 31.713,47 | 34.207,25  |
| Dotaciones netas (Nota 13.3) | 3.485,83  | (2.493,78) |
| Saldo final                  | 35.199,30 | 31.713,47  |





## 8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2014 y 2015 es la siguiente:

| (Euros)                       | 2015             | 2014             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Caja                          | 1.487,83         | 519,82           |
| Cuentas corrientes a la vista | 47.678,12        | 23.953,91        |
|                               | <b>49.165,95</b> | <b>24.473,73</b> |

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## 9. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN

La Entidad registra como ajustes por periodificación de activo la periodificación del gasto por primas de seguros. Asimismo, dentro del epígrafe de periodificaciones de pasivo, se registra la periodificación del ingreso por seguros cobrado anualmente a los colegiados y los cobros anticipados de futuros colegiados para los que está en tramitación su ingreso en el Colegio.

## 10. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

### 10.1 Fondo Social

El Fondo Social se corresponde con la asignación patrimonial que le fue asignada al Colegio en su constitución.

Durante el ejercicio 2015, el número medio de cuotas por colegiados ejercientes ascendió a 835 y de colegiados no ejercientes 270. En el ejercicio 2014, dicho promedio de cuotas ascendió a 793 como ejercientes y 278 como no ejercientes.

### 10.2 Fondo Asistencial

La Asamblea General Extraordinaria de colegiados de fecha 2 de junio de 2000 aprobó la dotación de un fondo asistencial por importe de 2.000.000 de pesetas (12.020,24 euros). Según el Reglamento del Fondo Asistencial del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga, dicho fondo se crea con el único objetivo de, en solidaridad con situaciones de necesidad económica de sus colegiados, ayudar, en la medida de sus posibilidades a resolver o al menos a paliar las mismas.



### 10.3 Resultados de ejercicios anteriores

Los resultados de ejercicios anteriores se corresponden con el acumulado de los resultados obtenidos en ejercicios precedentes por el Colegio.

## 11. PASIVOS FINANCIEROS

La totalidad de los pasivos financieros registrados por la Entidad a 31 de diciembre se corresponden con débitos y partidas a pagar según el siguiente detalle:

| (Euros)            | 2015     | 2014      |
|--------------------|----------|-----------|
| Proveedores        | 8.030,93 | 6.689,43  |
| Acreeedores varios | 307,19   | 41.319,99 |
| Consejos Generales | 307,19   | 40.534,58 |
| Otros              | -        | 785,41    |
|                    | 8.338,12 | 48.009,42 |

Durante el ejercicio 2015 la Sociedad ha llegado un acuerdo con el Consejo Andalúz por el que finalmente se ha liquidado la deuda pendiente que existía de ejercicios anteriores estando al corriente de pago a cierre del ejercicio 2015.

## 12. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

| (Euros)                                                | 2015       | 2014       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Activos por impuesto corriente                         | 139,53     | 34,01      |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas       |            |            |
| Hacienda Pública deudora por Impuesto sobre Sociedades | 909,73     | 3.430,49   |
|                                                        | 1.049,26   | 3.430,49   |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas         |            |            |
| Seguridad Social                                       | (272,85)   | (267,56)   |
| IRPF                                                   | (3.972,04) | (3.972,04) |
| IVA                                                    | (3.886,99) | (4.651,67) |
|                                                        | (8.131,88) | (8.891,27) |

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años.

En opinión de la Junta de Gobierno de la Entidad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Entidad.



## 12.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

Tal y como se explica en la nota 4.6 de esta memoria abreviada, sólo los ingresos de las actividades de carácter empresarial están sujetos a gravamen, siendo éstos últimos poco significativos en el contexto de las actividades desarrolladas por el Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla.

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio 2015 y 2014 y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

| (Euros)                                                            | Cuenta de pérdidas y ganancias |               |                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------|
|                                                                    | Aumentos                       | Disminuciones | Total           |
| <b>Ejercicio 2015</b>                                              |                                |               |                 |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio                           |                                |               |                 |
| Operaciones continuadas                                            | (37.039,69)                    | -             | (37.039,69)     |
|                                                                    | (37.039,69)                    | -             | (37.039,69)     |
| Diferencias permanentes                                            |                                |               |                 |
| Ingresos no computables                                            | (391.812,33)                   |               | (391.812,33)    |
| Gastos no fiscalmente deducibles                                   | 436.610,44                     |               | 436.610,44      |
|                                                                    | 44.798,11                      | -             | 44.798,11       |
| Impuesto sobre Sociedades                                          |                                |               |                 |
| Operaciones continuadas                                            | -                              | -             | -               |
|                                                                    | -                              | -             | -               |
| <b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b> | <b>7.758,42</b>                | <b>-</b>      | <b>7.758,42</b> |
| Diferencias permanentes                                            | -                              | -             | -               |
| Diferencias temporarias                                            | -                              | -             | -               |
| <b>Base imponible previa</b>                                       | <b>7.758,42</b>                | <b>-</b>      | <b>7.758,42</b> |
| Compensación de Bases Imponibles Negativas                         | (7.758,42)                     | -             | (7.758,42)      |
| <b>Base imponible (resultado fiscal)</b>                           | <b>-</b>                       | <b>-</b>      | <b>-</b>        |





| Cuenta de pérdidas y ganancias                                     |                    |               |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| (Euros)                                                            | Aumentos           | Disminuciones | Total              |
| <b>Ejercicio 2014</b>                                              |                    |               |                    |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio                           |                    |               |                    |
| Operaciones continuadas                                            | (41.490,85)        | -             | (41.490,85)        |
|                                                                    | (41.490,85)        | -             | (41.490,85)        |
| Diferencias permanentes                                            |                    |               |                    |
| Ingresos no computables                                            | (375.583,74)       |               | (375.583,74)       |
| Gastos no fiscalmente deducibles                                   | 394.200,00         |               | 394.200,00         |
|                                                                    | 18.616,26          |               | 18.616,26          |
| Impuesto sobre Sociedades                                          |                    |               |                    |
| Operaciones continuadas                                            | -                  | -             | -                  |
|                                                                    | -                  | -             | -                  |
| <b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b> | <b>(22.874,59)</b> | <b>-</b>      | <b>(22.874,59)</b> |
| Diferencias permanentes                                            | -                  | -             | -                  |
| Diferencias temporarias                                            | -                  | -             | -                  |
| <b>Base imponible previa</b>                                       | <b>(22.874,59)</b> | <b>-</b>      | <b>(22.874,59)</b> |
| Compensación de Bases Imponibles Negativas                         | -                  | -             | -                  |
| <b>Base imponible (resultado fiscal)</b>                           | <b>(22.874,59)</b> | <b>-</b>      | <b>(22.874,59)</b> |

La conciliación ente el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables es la siguiente:

| (Euros)                                                 | 2015     | 2014     |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|
| Base Imponible Positiva(Resultado Fiscal)               | -        | -        |
| Cuota positiva impositiva teórica (tipo impositivo 28%) | -        | -        |
| <b>Gasto por impuesto</b>                               | <b>-</b> | <b>-</b> |

El cálculo del impuesto sobre Sociedades a pagar es el siguiente:

| (Euros)                                             | 2015          | 2014         |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Impuesto corriente                                  | -             | -            |
| Retenciones y pagos a cuenta                        | 139,53        | 34,01        |
| <b>Impuesto sobre Sociedades a pagar/(devolver)</b> | <b>139,53</b> | <b>34,01</b> |



## 12.2 Conciliación del resultado contable con la base imponible

El detalle de bases imponibles pendientes de compensación a 31 de diciembre es el siguiente:

| Año generación | Euros            |
|----------------|------------------|
| 2011           | 6.600,27         |
| 2012           | 15.011,22        |
| 2013           | 2.409,22         |
| 2014           | 22.874,59        |
|                | <b>46.895,30</b> |

## 13. INGRESOS Y GASTOS

### 13.1 Ingresos

El importe neto de la cifra de negocios de la Entidad se distribuye como sigue:

| (Euros)                                  | 2015              | 2014              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos por cuotas de alta colegiados   | 8.832,00          | 20.612,00         |
| Ingresos por cuotas mensuales colegiados | 386.003,64        | 354.971,74        |
|                                          | <b>394.835,64</b> | <b>375.583,74</b> |
| Ingresos por publicidad revista          | 81.164,43         | 86.577,36         |
| Otros ingresos                           | 39.988,69         | 38.329,74         |
|                                          | <b>121.153,12</b> | <b>124.907,10</b> |

Durante el ejercicio 2015, el número medio de cuotas por colegiados ejercientes ascendió a 835 y 270 de colegiados no ejercientes. En el ejercicio 2014, dicho promedio de cuotas ascendió a 793 como ejercientes y 278 como no ejercientes.

El detalle de los ingresos registrados bajo la partida "Otros ingresos" es el siguiente:



| (Euros)                                      | 2015             | 2014             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingresos por servicios diversos              | 3.945,67         | 3.914,26         |
| Ingresos por curso Francisco Liñán           | 9.510,00         | 7.260,00         |
| Ingresos por Acto del Día del Administrador  | 1.550,59         | 660,00           |
| Ingresos por curso CAF Málaga 2.0.           | 11.387,12        | 16.279,86        |
| Ingresos por curso de Iniciación Profesional | 2.560,00         | 3.275,00         |
| Otros ingresos                               | 11.035,31        | 6.940,62         |
|                                              | <b>39.988,69</b> | <b>38.329,74</b> |

### 13.2 Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal es el siguiente:

| (Euros)                        | 2015             | 2014             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Sueldos, salarios y asimilados |                  |                  |
| Sueldos y salarios             | 51.649,01        | 48.752,67        |
| Indemnizaciones                | -                | -                |
|                                | <b>51.649,01</b> | <b>48.752,67</b> |
| Cargas sociales                |                  |                  |
| Seguridad social               | 16.890,90        | 16.316,19        |
|                                | <b>16.890,90</b> | <b>16.316,19</b> |
| Otros gastos sociales          |                  | -                |
|                                | <b>68.539,91</b> | <b>65.068,86</b> |

La totalidad del gasto registrado como seguridad social se corresponde con seguros sociales a cargo del Colegio.

### 13.3 Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe es como sigue:

| (Euros)                                                                               | 2015              | 2014              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Servicios exteriores                                                                  | 451.695,52        | 462.686,37        |
| Tributos                                                                              | 1.736,06          | 1.861,04          |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales (Nota 7.2) | 3.485,83          | (2.493,78)        |
|                                                                                       | <b>456.917,41</b> | <b>462.053,63</b> |





El detalle de los gastos registrados en la partida servicios exteriores es el siguiente:

| (Euros)                                   | 2015              | 2014              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuotas Consejo General                    | 48.868,36         | 48.838,00         |
| Cuotas Consejo Andaluz                    | 19.890,00         | 25.700,00         |
| Asesor Comunicación                       | 21.731,60         | 20.388,50         |
| Asesoramiento jurídico                    | 21.564,36         | 21.564,36         |
| Primas de seguro                          | 86.830,16         | 76.147,02         |
| Publicidad y Propaganda                   | 40.966,44         | 41.976,46         |
| Revista del Colegio                       | 10.650,22         | 13.303,30         |
| Correos                                   | 11.858,53         | 11.364,78         |
| Curso de Formación Francisco Liñán        | 19.563,22         | 8.739,81          |
| Actos Día del Administrador               | 13.288,09         | 8.877,84          |
| Curso de Formación CAF Málaga 2.0.        | 21.475,98         | 32.841,67         |
| Caseta Feria                              | 15.390,98         | 29.269,07         |
| Asistencia a plenos, consejos y reuniones | 15.224,80         | 9.050,84          |
| Actos y homenajes                         | 10.145,83         | 7.058,74          |
| Otros                                     | 94.246,95         | 107.565,98        |
|                                           | <b>451.695,52</b> | <b>462.686,37</b> |

Como gastos más significativos, dentro de la estrategia global de formación de la actual Junta de Gobierno, se han registrado las actividades de promoción y divulgación pública de la Corporación que han contribuido de forma capital al objetivo de dotar a la profesión de excelencia y calidad en conocimientos. Como eventos más destacables, la continuidad de los cursos CAFMÁLAGA 2.0 y FRANCISCO LIÑÁN,

Indicar igualmente, que pese a que los resultados de sendos importantes eventos sean aparentemente negativos, habría que incluir en sus respectivas cuentas de resultados específicas un porcentaje representativo de los importes abonados en concepto de publicidad por diversas empresas que tienen formalizado un contrato de colaboración anual con el Colegio, que llevan dichas cuentas al equilibrio entre ingresos y gastos.

La Entidad abona al Consejo General un importe mensual de 2,31 euros por colegiado. Asimismo, la cuota mensual devengada por el Consejo Andaluz asciende a un importe de 1,50 euros por colegiado (2,00 euros en ejercicios anteriores).

Las primas de seguro corresponden a las pólizas de Responsabilidad civil, Responsabilidad penal y por la Sede que mantiene la Entidad a 31 de diciembre de 2015.



### 13.4 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

| (Euros)                                                            | 2015     | 2014     |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Intereses a terceros                                               |          |          |
| De valores negociables y otros instrumentos financieros (Nota 7.1) | 1.595,71 | 1.435,83 |
|                                                                    | 1.595,71 | 1.435,83 |

Los ingresos financieros se corresponden con los rendimientos devengados por los depósitos a corto/largo plazo.

### 13.5 Otros resultados

La entidad ha registrado en la partida de otros resultados de la cuenta de pérdidas y ganancias gastos correspondientes a facturas recibidas no previstas dentro del presupuesto del ejercicio.

## 14. Junta de Gobierno y alta dirección

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros de la Junta de Gobierno y de la alta dirección del Colegio es el siguiente:

| (Euros)                                   | 2015      | 2014     |
|-------------------------------------------|-----------|----------|
| Junta de Gobierno                         |           |          |
| Asistencia a plenos, consejos y reuniones | 15.224,80 | 9.050,84 |
|                                           | 15.224,80 | 9.050,84 |

La Entidad no tiene contraída obligación alguna en materia de pensiones y seguros de vida, ni tiene contraídas deudas, ni le ha prestado ninguna garantía, ni tiene cualquier otro tipo de compromiso respecto a los miembros de la Junta de Gobierno.

## 15. OTRA INFORMACIÓN

### 15.1 Estructura del personal

La plantilla de la Entidad a cierre del ejercicio 2015 ha sido de 3 trabajadores (misma plantilla que en 2014). En todo momento ha estado compuesta en un 100% por mujeres.

### 15.2 Remuneraciones de los auditores

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2015 han ascendido a un importe de 5.000 euros. En el ejercicio anterior, dichos honorarios ascendieron a 4.900 euros.



No se han devengado honorarios en el ejercicio, ni en el ejercicio anterior, por otros servicios prestados por el auditor de cuentas ni por las Entidades de servicios profesionales que comparten nombre comercial con la empresa auditora.

### 15.3 Información sobre medioambiente

La Entidad no ha incurrido durante el ejercicio ni en gastos ni en inversiones de naturaleza medioambiental.

### 15.4 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

|                                         | 2015      |
|-----------------------------------------|-----------|
| <b>(Días)</b>                           |           |
| Periodo medio de pago a proveedores     | 7         |
| Ratio de operaciones pagadas            | 6,99      |
| Ratio de operaciones pendientes de pago | 0,01      |
| <b>(Miles de euros)</b>                 |           |
| Total pagos realizados                  | 460.10,19 |
| Total pagos pendientes                  | 6.444,65  |





**DILIGENCIA DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DEL  
ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE MÁLAGA**

La Junta de Gobierno del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga, en el día de hoy, formula las Cuentas Anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual cerrado en fecha 31 de diciembre de 2015.

El Balance abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria abreviada se extienden en el anverso de 23 hojas de papel común a una sola cara (numeradas del 1 al 23), y todas ellas debidamente firmadas por el Secretario del Colegio para su identificación, en cumplimiento de la legislación vigente.

Málaga, 3 de abril de 2016

D. Fernando Pastor García  
Presidente

D. Luis Camuña Salido  
Tesorero/Vicepresidente 1º

D. Álvaro Muñoz Núñez de Castro  
Secretario