

Málaga, a 29 de Junio de 2016

Estimados señores del **Ilustre Colegio de Administradores de Fincas de Málaga**:

El motivo de este escrito es presentarles nuestra empresa, **Oficinas 10**, centro de negocios de reciente creación situado en el centro de Málaga capital.

Con el presente, queremos hacer llegar toda la información relativa a los servicios que ponemos a su disposición, así como una propuesta de colaboración en la que ofrecemos precios especiales para su colegio profesional.

Dichos precios incluyen descuentos que varían, en función del servicio, entre un **5 %** y un **20 %** respecto a nuestra tarifa general.

Somos conscientes de que la mayoría de sus colegiados, sobre todo los que comienzan su andadura profesional, son susceptibles de necesitar nuestros servicios, por lo que vemos muy interesante el hecho de poder firmar un convenio de colaboración a través del cual ustedes puedan hacer llegar a sus afiliados los servicios y tarifas que les proponemos.

Estamos convencidos tanto de la competitividad de nuestros precios como de la excelente calidad de nuestros servicios, por lo que esperamos tengan a bien estudiar nuestra propuesta de forma positiva.

Así mismo, queremos aprovechar para manifestarles que estamos a su disposición para atender cualquier duda o sugerencia que tengan al respecto.

Reciban un cordial saludo

Oficinas 10 centro de negocios
Málaga

Servicios & Tarifas

Colegio de Administradores de
Fincas



www.oficinas10.com

DESPACHOS INDIVIDUALES

Los despachos individuales tienen unas dimensiones aproximadas de 15 metros cuadrados, son exteriores, con ventanas grandes, equipados con aire acondicionado y se encuentra equipados para el uso de una persona, en formato tipo consulta con mesa de 1,80m x 0,80m de estructura metálica y cristal templado, dos sillas de confidente y sillón de despacho.

El precio del despacho varía en función del periodo de utilización:

- Larga temporada 1 año:	(10% dto)	300 €/mes + IVA (pago único de 363€)
---------------------------------	-----------	--------------------------------------

Dicho precio incluye los siguientes servicios:

- Llave de acceso a las instalaciones y al despacho
- Electricidad y servicio de limpieza semanal
- Internet Wifi por Fibra Óptica de 100MB
- Teléfono fijo disponible para realizar llamadas a fijos
- Utilización del Office para desayunar/comer/descansar
- Impresora láser monocromo sin coste adicional
- **5 horas mensuales** de utilización de despacho de reuniones para 6 personas gratis (para los clientes con despachos contratados en régimen de larga temporada).

En el momento de la firma del contrato se entregaría en depósito una fianza equivalente a **una mensualidad**, la cual se devolvería en el momento de finalización del contrato.

En caso de que, al realizar un contrato de larga temporada, necesite algún tipo de mobiliario adicional (estantería, archivo, pizarra, mesa o silla adicional, ...) podemos incluirlo sin problemas.

SALAS DE REUNIONES

Disponemos de 4 salas de reuniones con diferentes aforos:

- Sala de reuniones para **6 personas**:

- 1 hora:	(15% dto)	8,42 €/hora + IVA	
- Bono 5 horas:	(5% dto)	7,98 €/hora + IVA	(pago único de 48 €)
- Bono 10 horas:	(5% dto)	6,29 €/hora + IVA	(pago único de 76,1 €)
- Bono 20 horas:	(5% dto)	5,50 €/hora + IVA	(pago único de 130 €)

La sala está equipada con mesa de cristal, cómodos sillones giratorios, aire acondicionado e internet WIFI. Del mismo modo, se ofrece agua de cortesía para todos los asistentes, así como cualquier tipo de material de oficina que los clientes puedan necesitar (folios, bolígrafos...).

Para los clientes de Oficinas 10 que tienen un puesto de **coworking** o **despacho** en alquiler de larga temporada, las tarifas de las salas de reuniones llevarán un **descuento del 50 %** respecto a la tarifa general.

SALA DE FORMACIÓN

Disponemos de una sala de formación con aforo para **16 / 18 personas** equipada con sillas con pala y pizarra blanca.

Los precios de dicho espacio son los siguientes:

- 1 hora:	(5% dto)	17,1€ (IVA incluido)	
- 1 día completo:	(5% dto)	11,02 €/hora + IVA	(pago de 133 €)
- ½ día (5 horas):	(5% dto)	76 € + IVA	(pago de 91 €)
- Bono 2 días:	(10% dto)	89 €/día + IVA	(pago total de 215 €)
- Bono 3 días:	(10% dto)	80 €/día + IVA	(pago total de 290 €)

Bajo petición, proporcionamos proyector y pantalla con un coste diario de 20 € IVA incluido.

PUESTO DE TRABAJO EN SALA COWORKING

Disponemos actualmente de 11 puestos de coworking de uso individual y fijo, los cuales se sitúan en una zona amplia y luminosa. Los puestos están compuestos por una amplia mesa de 120 x 60 cm, equipada con flexo, sillón giratorio y cajonera con llave.

Los precios son los siguientes:

- 1 mes:	(20% dto)	92 €/mes + IVA	(pago de 111 €)
- Bono 3 meses:	(5% dto)	91,20 €/mes + IVA	(pago mensual de 110,35 €)
- Bono 6 meses:	(5% dto)	77,90 €/mes + IVA	(pago mensual de 94,26€)

En el momento de la firma del contrato se entregaría en depósito una fianza de **120 €**, la cual se devolverá en el momento de finalización del contrato.

Dichos precios incluyen los siguientes servicios:

- Llave de acceso a las instalaciones
- Electricidad y servicio de limpieza semanal
- Internet Wifi por Fibra Óptica de 100MB y teléfono fijo.
- Utilización del Office para desayunar/comer/descansar
- Impresora láser monocromo sin coste adicional
- **5 horas mensuales** de utilización de despacho de reuniones para 6 personas gratis

SERVICIO DE DOMICILIACIÓN SOCIAL / FISCAL

Precios:

- **31,58 €/mes** + IVA por sociedad (38,20 € IVA incluido). Incluye un descuento del **15%** respecto a la tarifa general.
- 30 % de descuento para la segunda y posteriores sociedades domiciliadas
- Pago semestral: descuento de una cuota (pago de **191,03€ IVA incluido**)
- Pago anual: descuento de dos cuotas (pago de **382,07 € IVA incluido**)

En el momento de la firma del contrato se entregaría en depósito una fianza de 64,60€, la cual se devolvería en el momento de la finalización del contrato.

El servicio incluye:

- Uso de la dirección a efectos de notificación ante instituciones oficiales
- Uso de la dirección en papelería corporativa, web, redes sociales, Google Maps, ...
- Recepción de paquetería y gestión de la misma
- Aviso inmediato de recepción vía mail
- Posibilidad de reenvío y escaneo periódico de su correspondencia
- Punto de entrega y recogida de sus clientes

Servicio mínimo a contratar 6 meses

El servicio de reenvío dependerá de la forma que elija el cliente, el cual se puede realizar por correo ordinario certificado o por mensajería contra reembolso. En cualquiera de los casos, el precio del servicio será de **5 € más IVA** más los gastos generados por la forma de transporte convenida.

Oficinas 10 centro de negocios
c/ Esperanto nº 8 (esq. calle Hilera)
Málaga